



APPALTO SPECIFICO N. **5400280** INDETTO DEL POLITECNICO DI MILANO PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI CONTROL ROOM E VIGILANZA NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER I SERVIZI DI VIGILANZA - CIG **B728EB2936**

VERBALE DI GARA N. 12 del 26/11/2025

Il giorno ventisei (26) di novembre dell'anno 2025, alle ore 10:08, si riunisce la Commissione giudicatrice (di seguito anche "Commissione") per la procedura di affidamento dell'Appalto Specifico n. 5400280 indetto dal Politecnico di Milano per l'affidamento dei servizi di control room e vigilanza nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per i servizi di vigilanza - CIG B728EB2936 in modalità telematica attraverso l'ausilio della piattaforma Teams che garantisce la riservatezza delle comunicazioni, così come previsto dall'art. 93 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito anche "Codice").

PREMESSO

- che con Decreto del Direttore Generale Rep. 10995/2025 Prot. n. 138007 del 05/06/2025 è stato indetto l'appalto specifico per l'affidamento dei "Servizi di vigilanza e Control Room per il Politecnico di Milano" nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., per valore globale stimato di € 7.537.017,00 oltre I.V.A. pari a € 9.195.160,74 IVA inclusa di cui € 4.344.817,50 oltre IVA soggetti a ribasso d'asta (di cui € 2.158.908,75 oltre IVA per l'opzione di proroga di durata) e € 3.192.199,50 oltre IVA non soggetti a ribasso (così composto: € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a interferenza, € 1.304.945,25 oltre IVA per opzione ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. a) D.lgs. 36/2023, € 869.963,50 oltre IVA ai sensi dell'art. 120 co. 9 D.lgs. 36/2023; € 652.472,63 oltre IVA ai sensi dell'art. 60 D.lgs. 36/2023; € 359.818,13 ai sensi dell'art. 120 co. 11 D.lgs. 36/2023);
- che con Decreto del Direttore Generale Rep. n. 15404 Prot. n. 198821 del 07/08/2025 è stata incaricata la Commissione giudicatrice, composta da:
Sig. Andrea Maria Cervio - Presidente;
Dott.ssa Valentina Armani - Componente;
Dott.ssa. Elena Puddu - Componente;
Dott.ssa Viola Locatelli - Segretaria Verbalizzante;
- che con verbale n. 1 del 23/09/2025 Rep. n. 246 Prot. n. 225283 del 23/09/2025, verbale n. 2 del 24/09/2025 Rep. n. 248 Prot. n. 226802 del 25/09/2025, verbale n. 3 del 02/10/2025 Rep. n. 257 Prot.

n. 233207 del 03/10/2025, verbale n. 4 del 07/10/2025 Rep. n. 261 Prot. n. 238037 del 09/10/2025, verbale n. 5 del 15/10/2025 Rep. n. 267 Prot. n. 242741 del 16/10/2025, verbale n. 6 del 16/10/2025 Rep. n. 269 Prot. n. 244788 del 20/10/2025, verbale n. 7 del 21/10/2025 Rep. n. 271 Prot. n. 247096 del 22/10/2025, verbale n. 8 del 28/10/2025 Rep. n. 282 Prot. n. 255962 del 29/10/2025, verbale n. 9 del 12/11/2025 Rep. n. 297 Prot. n. 281606 del 13/11/2025, verbale n. 10 del 17/11/2025 Rep. n. 304 Prot. n. 289230 del 21/11/2025, verbale n. 11 del 21/11/2025 Rep. n. 307 Prot. n. 291308 del 24/11/2025 la Commissione ha iniziato la valutazione delle offerte tecniche e rinviato alla sessione odierna per la prosecuzione delle operazioni.

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, la Commissione giudicatrice, come sopra costituita, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, prosegue con la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi.

SPAZIO
VUOTO

Dopo un'attenta analisi delle offerte presentate, in relazione al criterio **D.1.1 Piano di riassorbimento del personale attualmente nella Control Room** la Commissione esprime le seguenti valutazioni:

D.1.1 Piano di riassorbimento del personale attualmente nella Control Room													
PRESIDENTE - ANDREA MARIA CERVIO													
		COSMOPOL		EURPOLICE		G4 VIGILANZA		ITALPOL		R.T.I. IDV-MONDIALPOL		R.T.I. SICURITALIA-HENDAL	TOTALE PUNTI
CIVIS	0	3	6	0	5	0	4	0	5	0	3	0	23
COSMOPOL			6	0	6	0	4	0	6	0	3	0	28
EURPOLICE					0	2	0	5	1	1	0	6	1
G4 VIGILANZA							0	4	1	1	0	6	3
ITALPOL									4	0	0	4	13
R.T.I. IDV-MONDIALPOL											0	4	2
R.T.I. SICURITALIA-HENDAL													20
COMMISSARIA - VALENTINA ARMANI													
		COSMOPOL		EURPOLICE		G4 VIGILANZA		ITALPOL		R.T.I. IDV-MONDIALPOL		R.T.I. SICURITALIA-HENDAL	TOTALE PUNTI
CIVIS	0	3	5	0	5	0	4	0	5	0	3	0	22
COSMOPOL			6	0	6	0	5	0	6	0	4	0	30
EURPOLICE					1	1	0	3	0	2	0	4	1
G4 VIGILANZA							0	3	1	1	0	4	2
ITALPOL									3	0	0	3	9
R.T.I. IDV-MONDIALPOL											0	4	3
R.T.I. SICURITALIA-HENDAL													15
COMMISSARIA - ELENA PUDDU													
		COSMOPOL		EURPOLICE		G4 VIGILANZA		ITALPOL		R.T.I. IDV-MONDIALPOL		R.T.I. SICURITALIA-HENDAL	TOTALE PUNTI
CIVIS	0	3	6	0	6	0	5	0	6	0	3	0	26
COSMOPOL			6	0	6	0	5	0	6	0	4	0	30
EURPOLICE					1	1	0	3	1	1	0	5	2
G4 VIGILANZA							0	3	1	1	0	5	2
ITALPOL									3	0	0	4	9
R.T.I. IDV-MONDIALPOL											0	4	2
R.T.I. SICURITALIA-HENDAL													18

Conclusa la valutazione di tutti i criteri, la Commissione procede a trasformare i punteggi attribuiti da ciascun commissario in relazione ai criteri discrezionali in coefficienti compresi tra 0 e 1 attribuendo il coefficiente pari ad 1 (uno) al concorrente che ha conseguito il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti.

Successivamente, viene calcolato il coefficiente medio attribuito a ciascun concorrente risultante dalla media dei coefficienti dei singoli commissari che viene moltiplicato per il punteggio massimo previsto per il singolo criterio al fine di determinare le offerte che hanno superato la soglia di sbarramento.

CRITERIO A.2.1 - Qualità della struttura organizzativa								PT. MAX	7
Operatore economico		PUNTEGGI			COEFFICIENTI			MEDIA	PT.
		CERVIO	ARMANI	PUDDU	CERVIO	ARMANI	PUDDU		
1	CIVIS	23	24	25	1	1	1	1	7
2	COSMOPOL	22	22	23	0,96	0,92	0,92	0,93	6,51
3	EURPOLICE	0	1	1	0	0,04	0,04	0,03	0,21
4	G4 VIGILANZA	4	1	1	0,17	0,04	0,04	0,08	0,56
5	ITALPOL	16	15	15	0,7	0,63	0,6	0,64	4,48
6	R.T.I. IDV-MONDIALPOL	9	8	7	0,39	0,33	0,28	0,33	2,31
7	R.T.I. SICURITALIA-HENDAL	9	10	7	0,39	0,42	0,28	0,36	2,52

CRITERIO A.3.1 - Misure formative e informative								PT. MAX	8
Operatore economico		PUNTEGGI			COEFFICIENTI			MEDIA	PT.
		CERVIO	ARMANI	PUDDU	CERVIO	ARMANI	PUDDU		
1	CIVIS	22	22	23	0,92	0,88	0,85	0,88	7,04
2	COSMOPOL	24	25	27	1	1	1	1	8
3	EURPOLICE	0	0	0	0	0	0	0	0
4	G4 VIGILANZA	3	2	2	0,13	0,08	0,07	0,09	0,72
5	ITALPOL	19	17	19	0,79	0,68	0,7	0,72	5,76
6	R.T.I. IDV-MONDIALPOL	9	9	7	0,38	0,36	0,26	0,33	2,64
7	R.T.I. SICURITALIA-HENDAL	12	11	10	0,5	0,44	0,37	0,44	3,52

CRITERIO B.1.1 - Qualità del piano di lavoro								PT. MAX	10
Operatore economico		PUNTEGGI			COEFFICIENTI			MEDIA	PT.
		CERVIO	ARMANI	PUDDU	CERVIO	ARMANI	PUDDU		
1	CIVIS	27	26	29	1	1	1	1	10
2	COSMOPOL	22	24	25	0,81	0,92	0,86	0,86	8,6
3	EURPOLICE	5	3	4	0,19	0,12	0,14	0,15	1,5
4	G4 VIGILANZA	0	0	0	0	0	0	0	0
5	ITALPOL	15	17	19	0,56	0,65	0,66	0,62	6,2
6	R.T.I. IDV-MONDIALPOL	10	10	10	0,37	0,38	0,34	0,36	3,6
7	R.T.I. SICURITALIA-HENDAL	6	7	6	0,22	0,27	0,21	0,23	2,3

CRITERIO B.2.1 - Qualità dei servizi migliorativi								PT. MAX	5
Operatore economico		PUNTEGGI			COFFICIENTI			MEDIA	PT.
		CERVIO	ARMANI	PUDDU	CERVIO	ARMANI	PUDDU		
1	CIVIS	3	2	2	0,12	0,08	0,08	0,09	0,45
2	COSMOPOL	21	18	20	0,84	0,72	0,8	0,79	3,95
3	EURPOLICE	0	0	0	0	0	0	0	0
4	G4 VIGILANZA	25	25	25	1	1	1	1	5
5	ITALPOL	5	5	5	0,2	0,2	0,2	0,2	1
6	R.T.I. IDV-MONDIALPOL	9	10	8	0,36	0,4	0,32	0,36	1,8
7	R.T.I. SICURITALIA-HENDAL	15	17	16	0,6	0,68	0,64	0,64	3,2

CRITERIO B.3.1 - Piano di miglioramento continuo per il servizio di control room								PT. MAX	5
Operatore economico		PUNTEGGI			COFFICIENTI			MEDIA	PT.
		CERVIO	ARMANI	PUDDU	CERVIO	ARMANI	PUDDU		
1	CIVIS	18	15	9	0,67	0,58	0,33	0,53	2,65
2	COSMOPOL	25	26	27	0,93	1	1	0,98	4,9
3	EURPOLICE	2	2	2	0,07	0,08	0,07	0,07	0,35
4	G4 VIGILANZA	2	2	2	0,07	0,08	0,07	0,07	0,35
5	ITALPOL	2	2	2	0,07	0,08	0,07	0,07	0,35
6	R.T.I. IDV-MONDIALPOL	27	24	27	1	0,92	1	0,97	4,85
7	R.T.I. SICURITALIA-HENDAL	19	15	19	0,7	0,58	0,7	0,66	3,3

CRITERIO B.3.2 - Monitoraggio dei livelli di servizio								PT. MAX	5
Operatore economico		PUNTEGGI			COFFICIENTI			MEDIA	PT.
		CERVIO	ARMANI	PUDDU	CERVIO	ARMANI	PUDDU		
1	CIVIS	21	21	21	0,91	0,84	0,78	0,84	4,2
2	COSMOPOL	23	25	27	1	1	1	1	5
3	EURPOLICE	0	0	0	0	0	0	0	0
4	G4 VIGILANZA	2	2	2	0,09	0,08	0,07	0,08	0,4
5	ITALPOL	10	9	8	0,43	0,36	0,3	0,36	1,8
6	R.T.I. IDV-MONDIALPOL	16	17	15	0,7	0,68	0,56	0,65	3,25
7	R.T.I. SICURITALIA-HENDAL	19	14	15	0,83	0,56	0,56	0,65	3,25

CRITERIO B.4.1 - Modalità di intervento in caso di emergenza								PT. MAX	5
Operatore economico		PUNTEGGI			COFFICIENTI			MEDIA	PT.
		CERVIO	ARMANI	PUDDU	CERVIO	ARMANI	PUDDU		
1	CIVIS	18	21	16	0,64	0,75	0,67	0,69	3,45
2	COSMOPOL	28	28	24	1	1	1	1	5
3	EURPOLICE	1	1	1	0,04	0,04	0,04	0,04	0,2
4	G4 VIGILANZA	1	1	1	0,04	0,04	0,04	0,04	0,2
5	ITALPOL	15	14	12	0,54	0,5	0,5	0,51	2,55
6	R.T.I. IDV-MONDIALPOL	10	8	5	0,36	0,29	0,21	0,29	1,45
7	R.T.I. SICURITALIA-HENDAL	10	8	5	0,36	0,29	0,21	0,29	1,45

CRITERIO C.1.1 - Soluzioni tecniche e/o organizzative per ambiente e salute								PT. MAX	5
Operatore economico		PUNTEGGI			COFFICIENTI			MEDIA	PT.
		CERVIO	ARMANI	PUDDU	CERVIO	ARMANI	PUDDU		
1	CIVIS	12	15	14	0,48	0,58	0,61	0,56	2,8
2	COSMOPOL	25	26	23	1	1	1	1	5
3	EURPOLICE	2	2	2	0,08	0,08	0,09	0,08	0,4
4	G4 VIGILANZA	9	6	6	0,36	0,23	0,26	0,28	1,4
5	ITALPOL	19	17	16	0,76	0,65	0,7	0,7	3,5
6	R.T.I. IDV-MONDIALPOL	2	2	2	0,08	0,08	0,09	0,08	0,4
7	R.T.I. SICURITALIA-HENDAL	2	2	2	0,08	0,08	0,09	0,08	0,4

CRITERIO C.1.2 - Soluzioni tecniche e/o organizzative per la sicurezza sul lavoro								PT. MAX	5
Operatore economico		PUNTEGGI			COFFICIENTI			MEDIA	PT.
		CERVIO	ARMANI	PUDDU	CERVIO	ARMANI	PUDDU		
1	CIVIS	0	0	0	0	0	0	0	0
2	COSMOPOL	21	22	25	1	1	1	1	5
3	EURPOLICE	4	4	4	0,19	0,18	0,16	0,18	0,9
4	G4 VIGILANZA	4	4	4	0,19	0,18	0,16	0,18	0,9
5	ITALPOL	11	9	12	0,52	0,41	0,48	0,47	2,35
6	R.T.I. IDV-MONDIALPOL	18	17	18	0,86	0,77	0,72	0,78	3,9
7	R.T.I. SICURITALIA-HENDAL	4	4	4	0,19	0,18	0,16	0,18	0,9

CRITERIO D.1.1 - Piano di riassorbimento del personale attualmente nella Control Room								PT. MAX	20
Operatore economico		PUNTEGGI			COFFICIENTI			MEDIA	PT.
		CERVIO	ARMANI	PUDDU	CERVIO	ARMANI	PUDDU		
1	CIVIS	23	22	26	0,82	0,73	0,87	0,81	16,2
2	COSMOPOL	28	30	30	1	1	1	1	20
3	EURPOLICE	1	1	2	0,04	0,03	0,07	0,05	1
4	G4 VIGILANZA	3	2	2	0,11	0,07	0,07	0,08	1,6
5	ITALPOL	13	9	9	0,46	0,3	0,3	0,35	7
6	R.T.I. IDV-MONDIALPOL	2	3	2	0,07	0,1	0,07	0,08	1,6
7	R.T.I. SICURITALIA-HENDAL	20	15	18	0,71	0,5	0,6	0,6	12

CRITERIO D.1.2 - Piano di riassorbimento del personale attualmente impiegato nel servizio di vigilanza								PT. MAX	10
Operatore economico		PUNTEGGI			COFFICIENTI			MEDIA	PT.
		CERVIO	ARMANI	PUDDU	CERVIO	ARMANI	PUDDU		
1	CIVIS	18	18	18	0,9	0,72	0,72	0,78	7,8
2	COSMOPOL	20	25	25	1	1	1	1	10
3	EURPOLICE	0	0	0	0	0	0	0	0
4	G4 VIGILANZA	8	7	7	0,4	0,28	0,28	0,32	3,2
5	ITALPOL	2	2	2	0,1	0,08	0,08	0,09	0,9
6	R.T.I. IDV-MONDIALPOL	8	7	7	0,4	0,28	0,28	0,32	3,2
7	R.T.I. SICURITALIA-HENDAL	8	7	7	0,4	0,28	0,28	0,32	3,2

La Commissione procede quindi a verificare quali operatori economici hanno presentato offerte che superano la soglia di sbarramento, vale a dire offerte che hanno ottenuto un punteggio superiore a 25 in relazione ai soli criteri discrezionali e quali operatori economici non sono ammessi al prosieguo della valutazione in quanto le loro offerte non hanno raggiunto il punteggio minimo previsto dal Capitolato d'onori. La verifica del superamento della soglia di sbarramento, infatti, come previsto dal Capitolato d'onori, avviene prima della riparametrazione dei punteggi ai sensi del par. 25.1 del Capitolato d'onori.

SOGLIA DI SBARRAMENTO													
Operatore economico	A.2.1	A.3.1	B.1.1	B.2.1	B.3.1	B.3.2	B.4.1	C.1.1	C.1.2	D.1.1	D.1.2	TOTALE	SOGLIA DI SBARRAMENTO
1 CIVIS	7	7,04	10	0,45	2,65	4,2	3,45	2,8	0	16,2	7,8	61,59	Offerta ammessa
2 COSMOPOL	6,51	8	8,6	3,95	4,9	5	5	5	5	20	10	81,96	Offerta ammessa
3 EUROPOLICE	0,21	0	1,5	0	0,35	0	0,2	0,4	0,9	1	0	4,56	Offerta esclusa
4 G4 VIGILANZA	0,56	0,72	0	5	0,35	0,4	0,2	1,4	0,9	1,6	3,2	14,33	Offerta esclusa
5 ITALPOL	4,48	5,76	6,2	1	0,35	1,8	2,55	3,5	2,35	7	0,9	35,89	Offerta ammessa
6 R.T.I. IDV-MONDIALPOL	2,31	2,64	3,6	1,8	4,85	3,25	1,45	0,4	3,9	1,6	3,2	29	Offerta ammessa
7 R.T.I. SICURITALIA-HENDAL	2,52	3,52	2,3	3,2	3,3	3,25	1,45	0,4	0,9	12	3,2	36,04	Offerta ammessa

Si dà atto che le offerte che hanno superato la soglia di sbarramento e che pertanto sono ammesse al prosieguo della procedura sono le seguenti:

- **1. CIVIS**
- **2. COSMOPOL**
- **5. ITALPOL**
- **6. R.T.I. IDV-MONDIALPOL**
- **7. R.T.I. SICURITALIA-HENDAL**

Si dà atto che le offerte che non hanno superato la soglia di sbarramento e che pertanto non sono ammesse al prosieguo della procedura sono le seguenti:

- **3. EUROPOLICE**
- **4. G4 VIGILANZA**

La Commissione procede quindi, ai sensi del par. 22.5 del Capitolato d'onori, a calcolare i punteggi definitivi, riportando al punteggio massimo previsto il punteggio più alto conseguito e proporzionando ad esso gli altri punteggi delle offerte ammesse.

RIPARAMETRAZIONE PAR. 22.5													
Operatore economico	A.2.1	A.3.1	B.1.1	B.2.1	B.3.1	B.3.2	B.4.1	C.1.1	C.1.2	D.1.1	D.1.2	TOTALE	
PT MAX	7	8	10	5	5	5	5	5	5	20	10	85	
1 CIVIS	7	7,04	10	0,55	2,7	4,2	3,45	2,8	0	16,2	7,8	61,74	
2 COSMOPOL	6,51	8	8,6	5	5	5	5	5	5	20	10	83,11	
5 ITALPOL	4,48	5,76	6,2	1,25	0,35	1,8	2,55	3,5	2,35	7	0,9	36,14	
6 R.T.I. IDV-MONDIALPOL	2,31	2,64	3,6	2,3	4,95	3,25	1,45	0,4	3,9	1,6	3,2	29,60	
7 R.T.I. SICURITALIA-HENDAL	2,52	3,52	2,3	4,05	3,35	3,25	1,45	0,4	0,9	12	3,2	36,94	

Ai punteggi dei criteri discrezionali risultanti dalla riparametrazione vengono sommati i punteggi attribuiti alle offerte dei singoli concorrenti in relazione ai criteri tabellari, già espressi in valore assoluto. Il risultato finale della valutazione delle offerte tecniche risulta pertanto essere il seguente:

RIEPILOGO PUNTEGGI TOTALI OFFERTA TECNICA			
OPERATORE ECONOMICO	TABELLARI	DISCREZIONALI	TOTALE
1 CIVIS	5	61,74	66,74
2 COSMOPOL	5	83,11	88,11
3 EURPOLICE	5	MANCATO SUPERAMENTO SOGLIA SBARRAMENTO	MANCATO SUPERAMENTO SOGLIA SBARRAMENTO
4 G4 VIGILANZA	5	MANCATO SUPERAMENTO SOGLIA SBARRAMENTO	MANCATO SUPERAMENTO SOGLIA SBARRAMENTO
5 ITALPOL	5	36,14	41,14
6 R.T.I. IDV-MONDIALPOL	4	29,60	33,60
7 R.T.I. SICURITALIA-HENDAL	5	36,94	41,94

Di seguito si riportano le offerte e i relativi punteggi ottenuti nella valutazione delle offerte tecniche ammesse al prosieguo della procedura elencate in ordine decrescente:

GRADUATORIA PROVVISORIA OFFERTA TECNICA		
POSIZIONE	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
1	COSMOPOL	88,11
2	CIVIS	66,74
3	R.T.I. SICURITALIA-HENDAL	41,94
4	ITALPOL	41,14
5	R.T.I. IDV-MONDIALPOL	33,60

Alle ore 12:50 il Presidente dichiara sciolta la seduta e trasmette gli atti al RUP per le successive operazioni di gara.

La documentazione di gara e le offerte tecniche degli operatori economici concorrenti sono conservate dal sistema telematico di gara e presso gli Ufficio del Servizio Gare Acquisti Servizi e Forniture.

Il presente verbale è composto da n. 8 (otto) pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Milano, lì 26/11/2025

Presidente	- Sig. Andrea Maria Cervio	<i>Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente</i>
Commissaria	- Dott.ssa Valentina Armani	<i>Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente</i>
Commissaria	- Dott.ssa Elena Puddu	<i>Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente</i>
Segretaria verbalizzante	- Dott.ssa Viola Locatelli	<i>Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente</i>